



ESCUELA del hábitat



Mejoramiento de barrios y viviendas. Experiencias

Evaluación de impacto del Programa de Mejoramiento Integral de barrios

Fabio Sánchez

UT CNC – Universidad de los Andes

Agosto 30 de 2023

Contenido

1. **Tema 01: CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA**
2. **Tema 02: ESTRATEGIA EMPÍRICA**
 - Regresión Discontinua espacial
3. **Tema 03: IMPACTOS DE PRIMER ORDEN**
 - Déficit habitacional de vivienda
 - Seguridad (exterior del hogar, CME)

Características generales

El objetivo de este programa consiste en dar solución a las problemáticas relacionadas con la calidad de vida urbana en los **asentamientos humanos de origen informal de la ciudad de Bogotá** D.C. mediante acciones de complementación, reordenamiento y/o adecuación tanto en las unidades de vivienda como en el espacio urbano de estos territorios.

Para esta evaluación, solo se tendrá en cuenta la ejecución del programa entre **2016 a 2019**

Durante este periodo, **la intervención se compuso de cinco (5) componentes:** legalización de barrios, regularización de barrios, mejoramiento de vivienda, mejoramiento de entornos y transformaciones urbanas para la inclusión, **de los cuales se evaluaron los tres (3) últimos:**

- **Componente de mejoramiento de vivienda (CMV):** 4,419 mejoramientos de vivienda
- **Componente de mejoramiento de entorno (CME):** 647 intervenciones en segmentos viales (117 con obra), 18 parques
- **Componente de transformaciones urbanas para la inclusión (CTUPI):** 97,268 fachadas intervenidas, formación de 3.174 habitantes en artes y oficios (HABITARTE)

El programa se ejecutó principalmente en 11 territorios con importantes niveles de vulnerabilidad en materia de calidad de vida urbana, denominados como IIM

Segunda estrategia empírica

Regresión discontinua espacial

Para esta segunda estrategia de impacto, se explota el hecho que el programa se ejecutó dentro de unas **estrictas unidades geográficas establecidas exclusivamente para el PMIB antes de la intervención** (las Intervenciones Integrales de Mejoramiento o IIM).

Ejemplo de grupos de tratamiento y control utilizando la metodología de Regresión Discontinua Espacial



La definición de los límites de cada IIM implicó **que existieran predios (hogares) que viven justamente dentro de la IIM** y por tanto fuesen tratados (tratamiento) y **predios (hogares) que viven justamente fuera de la IIM** y por tanto no fuesen tratados (control)

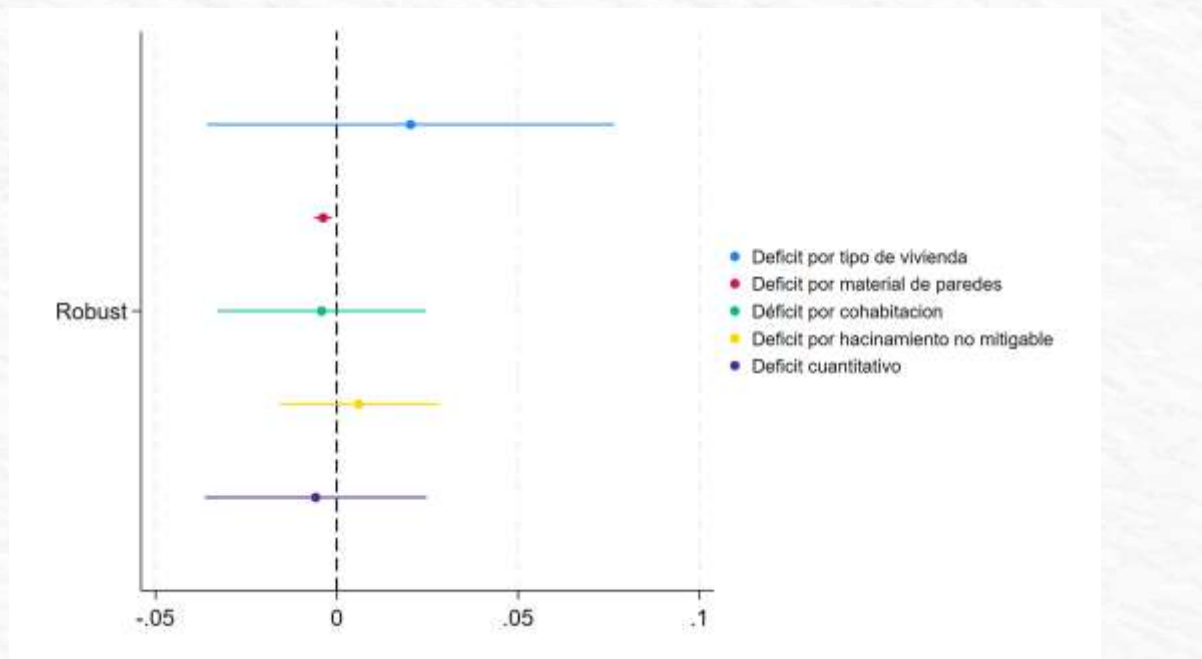
En el caso que se cumplan ciertos supuestos, el primer grupo puede servir como contrafactual del segundo, y su comparación permita establecer los impactos de los diferentes componentes del PMIB (al menos en la vecindad de la frontera).

Impactos de primer orden

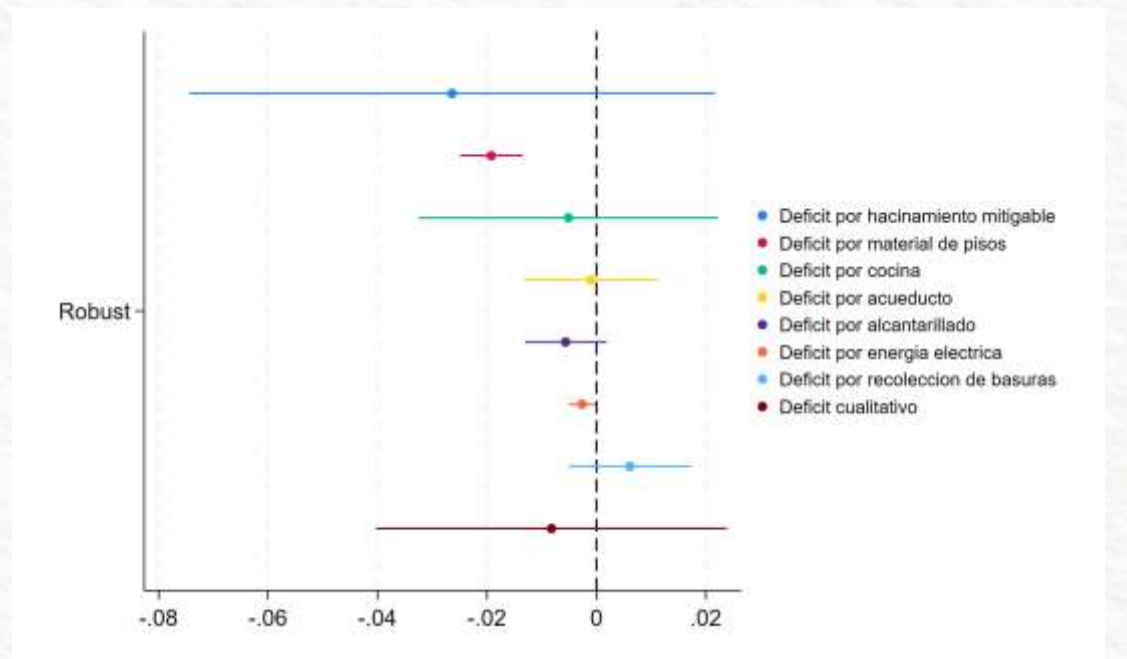
Déficit habitacional de vivienda (CMV)

El CMV es efectivo en reducir los componentes del déficit asociados directamente a la intervención (pisos y paredes). No obstante, no tiene impactos sobre el déficit cualitativo y cualitativo agregados dado que estos componentes tienen relativamente poca incidencia en la ciudad, a comparación del **componente de hacinamiento** (véase ECV 2022)

Déficit cuantitativo de vivienda



Déficit cualitativo de vivienda

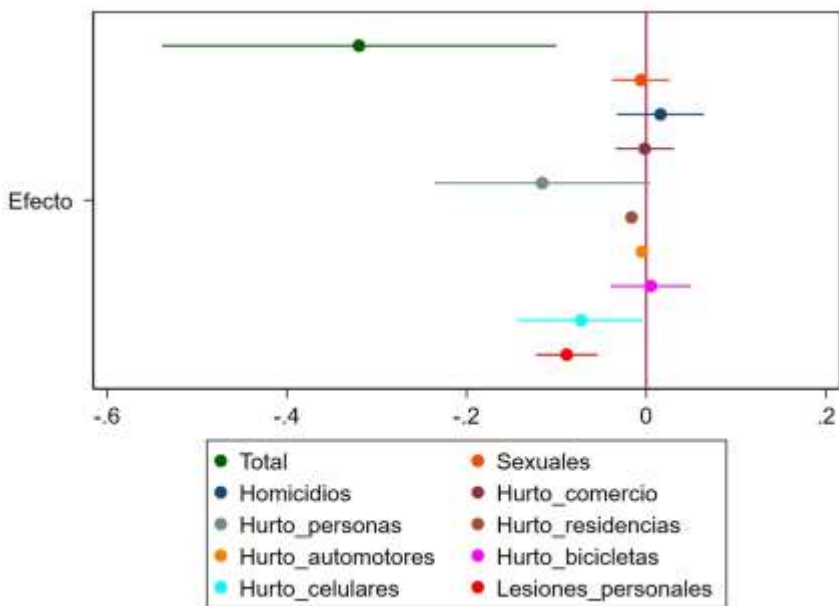


Impactos de primer orden

Seguridad (exterior del hogar, CME)

Los resultados cuantitativos sugieren importantes reducciones en algunos delitos en los segmentos viales intervenidos, pero la **evidencia cualitativa** señala algunos inconvenientes principalmente en las intervenciones poligonales

Incidencia de delitos de impacto (SIEDCO)



Evidencia cualitativa



Percepción de entornos

Seguridad asociada a las intervenciones lineales, por la posibilidad de manejar a diferentes velocidades.

Inseguridad asociada a las intervenciones poligonales donde se asocia la creación de parques como lugares de reunión para venta de sustancias psico activas SPA.



Crímenes de alto impacto

En los relatos cualitativos como en las encuestas se expresa una baja probabilidad de ser **víctima de crímenes de impacto**.

Sin embargo, la violencia contra el personal implementador o los ajenos al micro - territorio es diferente, ya que se encuentran testimonios de agresión y amenazas contra implementadores del **CTUPI**.

Recomendación: fortalecer la vigilancia de los parques y al personal implementador

Mejoramiento de barrios y viviendas. Experiencias

Agosto de 2023

Gracias



ESCUELA del hábitat

