



# ESCUELA del hábitat



# Mejoramiento de barrios y viviendas. Experiencias

## Evaluación de impacto del Programa de Mejoramiento Integral de barrios

**Fabio Sánchez**

UT CNC – Universidad de los Andes

Agosto 30 de 2023

# Contenido

1. **Tema 01: CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA**
2. **Tema 02: ESTRATEGIA EMPÍRICA**
  - Regresión Discontinua espacial
3. **Tema 03: IMPACTOS DE PRIMER ORDEN**
  - Déficit habitacional de vivienda
  - Seguridad (exterior del hogar, CME)

# Características generales

El objetivo de este programa consiste en dar solución a las problemáticas relacionadas con la calidad de vida urbana en los **asentamientos humanos de origen informal de la ciudad de Bogotá** D.C. mediante acciones de complementación, reordenamiento y/o adecuación tanto en las unidades de vivienda como en el espacio urbano de estos territorios.

Para esta evaluación, solo se tendrá en cuenta la ejecución del programa entre **2016 a 2019**

Durante este periodo, **la intervención se compuso de cinco (5) componentes:** legalización de barrios, regularización de barrios, mejoramiento de vivienda, mejoramiento de entornos y transformaciones urbanas para la inclusión, **de los cuales se evaluaron los tres (3) últimos:**

- **Componente de mejoramiento de vivienda (CMV):** 4,419 mejoramientos de vivienda
- **Componente de mejoramiento de entorno (CME):** 647 intervenciones en segmentos viales (117 con obra), 18 parques
- **Componente de transformaciones urbanas para la inclusión (CTUPI):** 97,268 fachadas intervenidas, formación de 3.174 habitantes en artes y oficios (HABITARTE)

**El programa se ejecutó principalmente en 11 territorios con importantes niveles de vulnerabilidad en materia de calidad de vida urbana, denominados como IIM**

# Segunda estrategia empírica

## Regresión discontinua espacial

Para esta segunda estrategia de impacto, se explota el hecho que el programa se ejecutó dentro de unas **estrictas unidades geográficas establecidas exclusivamente para el PMIB antes de la intervención** (las Intervenciones Integrales de Mejoramiento o IIM).

### Ejemplo de grupos de tratamiento y control utilizando la metodología de Regresión Discontinua Espacial



La definición de los límites de cada IIM implicó **que existieran predios (hogares) que viven justamente dentro de la IIM** y por tanto fuesen tratados (tratamiento) y **predios (hogares) que viven justamente fuera de la IIM** y por tanto no fuesen tratados (control)

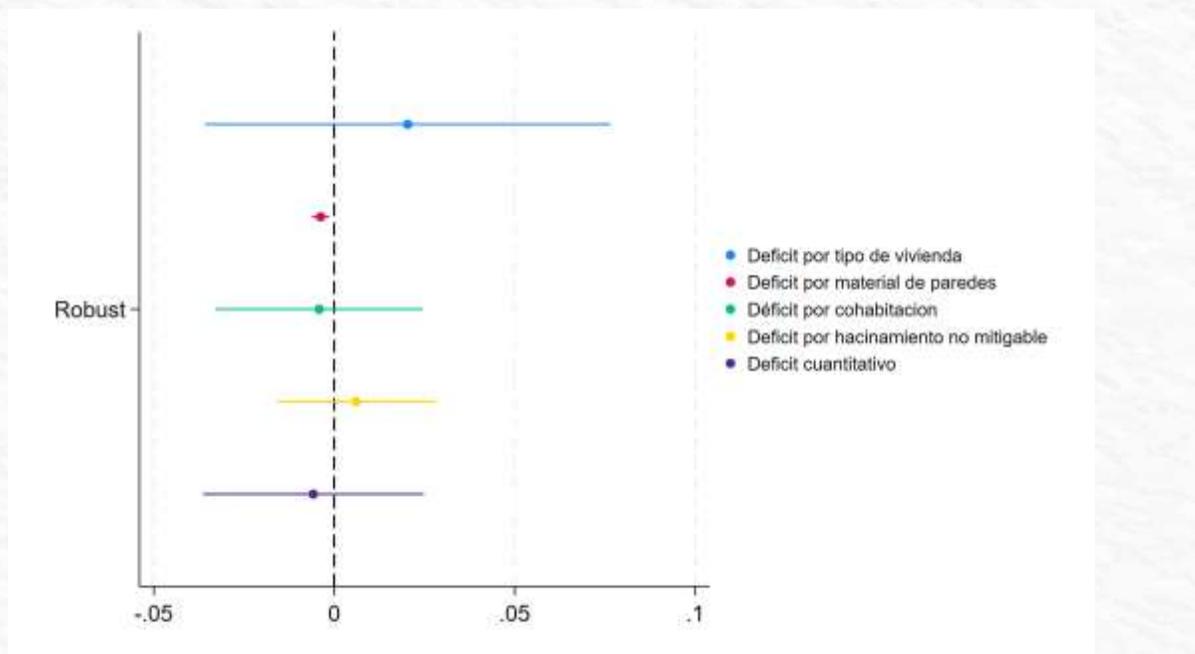
**En el caso que se cumplan ciertos supuestos**, el primer grupo puede servir como contrafactual del segundo, y su comparación permita establecer los impactos de los diferentes componentes del PMIB (al menos en la vecindad de la frontera).

# Impactos de primer orden

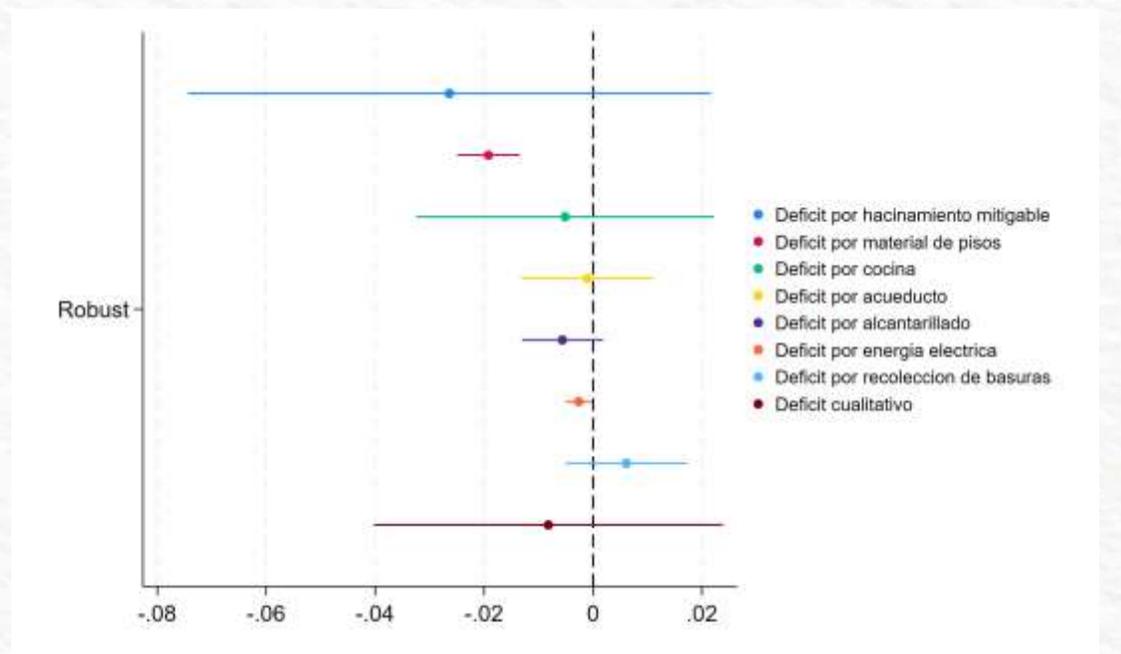
## Déficit habitacional de vivienda (CMV)

El CMV es efectivo en reducir los componentes del déficit asociados directamente a la intervención (pisos y paredes). No obstante, no tiene impactos sobre el déficit cualitativo y cualitativo agregados dado que estos componentes tienen relativamente poca incidencia en la ciudad, a comparación del **componente de hacinamiento** (véase ECV 2022)

### Déficit cuantitativo de vivienda



### Déficit cualitativo de vivienda

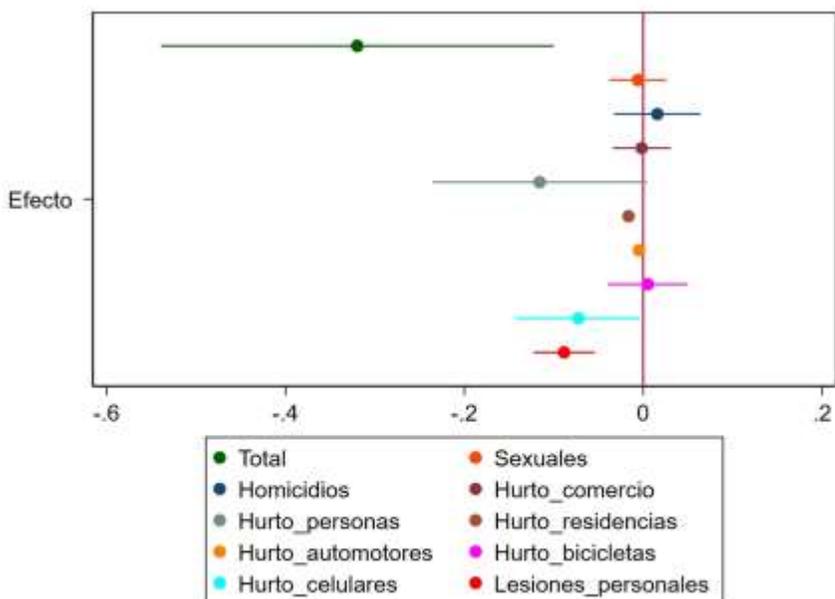


# Impactos de primer orden

## Seguridad (exterior del hogar, CME)

Los resultados cuantitativos sugieren importantes reducciones en algunos delitos en los segmentos viales intervenidos, pero la **evidencia cualitativa** señala algunos inconvenientes principalmente en las intervenciones poligonales

### Incidencia de delitos de impacto (SIEDCO)



### Evidencia cualitativa



#### Percepción de entornos

**Seguridad** asociada a las intervenciones lineales, por la posibilidad de manejar a diferentes velocidades.

**Inseguridad** asociada a las intervenciones poligonales donde se asocia la creación de parques como lugares de reunión para venta de sustancias psico activas SPA.



#### Crímenes de alto impacto

En los relatos cualitativos como en las encuestas se expresa una baja probabilidad de ser **víctima de crímenes de impacto**.

Sin embargo, la violencia contra el personal implementador o los ajenos al micro - territorio es diferente, ya que se encuentran testimonios de agresión y amenazas contra implementadores del **CTUPI**.

**Recomendación:** fortalecer la vigilancia de los parques y al personal implementador

# Mejoramiento de barrios y viviendas. Experiencias

Agosto de 2023

# Gracias



# ESCUELA del hábitat

