

HABLEMOS

RENDICIÓN
DE CUENTAS

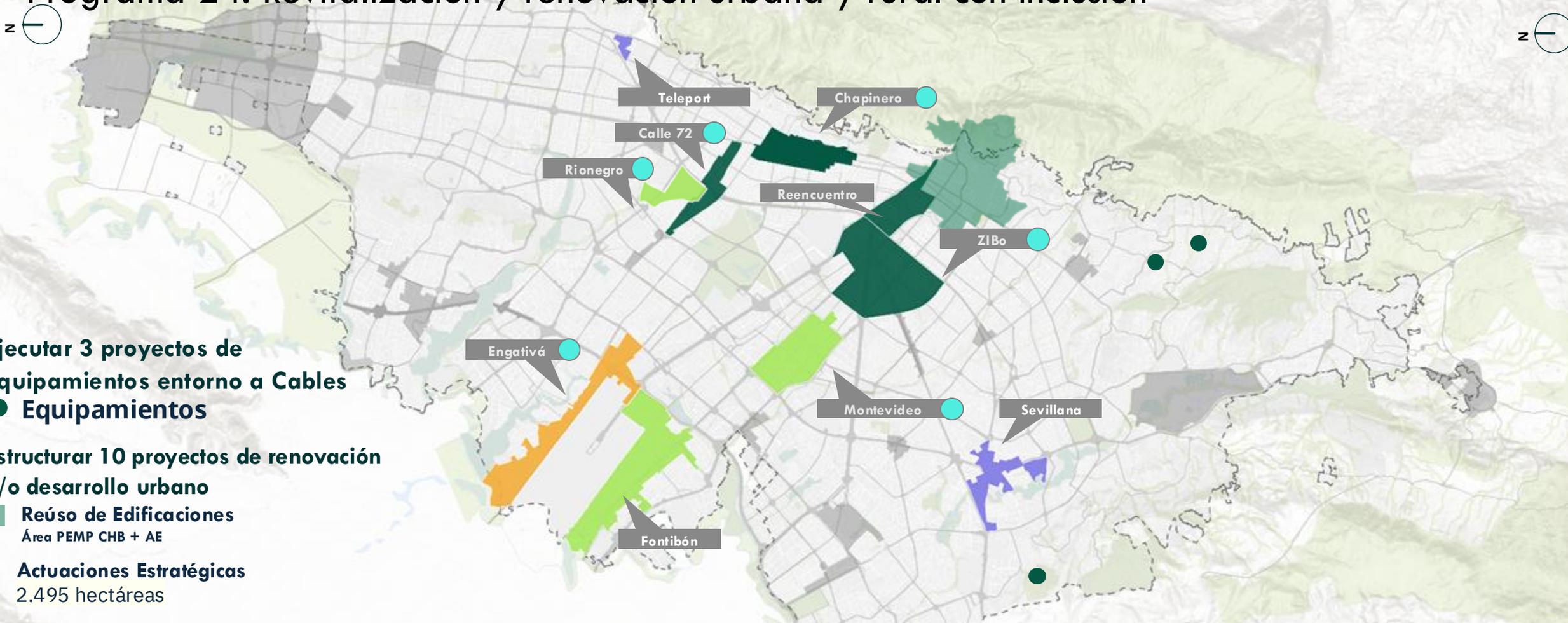


Diálogo Ciudadano **Revitalización**

Julio 2025

Proyectos de Revitalización

Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión



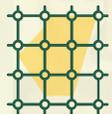
Ejecutar 3 proyectos de equipamientos entorno a Cables
● Equipamientos

Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano

■ Reúso de Edificaciones
Área PEMP CHB + AE

Actuaciones Estratégicas
2.495 hectáreas

AEDA Engativá	FORMULACIÓN RADICADA A SDP	AE ZIBo	AE Calle 72	AE Chapinero	AE Reencuentro	AE Montevideo	AE Fontibón	AE Rionegro	AE Sevillana	AE Teleport
ADOPTADA		Mayo 2024	Julio 2024	Septiembre 2024	Noviembre 2024	Septiembre 2025	Enero 2026	Enero 2026	Iniciativa privada / En curso de inicio	
	ESTIMACIÓN ADOPCIÓN SDP	Septiembre 2025	Diciembre 2025	Marzo 2026	Junio 2026					



Formulación de Actuaciones Estratégicas

- ✓ Adopción de la AE Engativá formulada por la empresa.
- ✓ En trámite de adopción **ZIBO** (Radicado LegalBog) **Chapinero, Calle 72 y Reencuentro**
- ✓ En formulación: Montevideo y Rionegro



Proyectos en Ámbitos de Renovación

- ✓ Implementación Programa de Reúso de Edificaciones
- ✓ Proyecto urbanístico Unidad Funcional Ciudad Florida
- ✓ Estructuración Proyectos de Espacio Público TIRF - ZIBO Lab



Proyectos de Aprovechamiento Temporal

- ✓ Convenio con el Jardín Botánico de Bogotá, para la revitalización y reverdecimiento del centro en el PP Estación Metro CI 26.
- ✓ Proyecto Eco Puntos Fijos Contrato Interadministrativo No. UAESP-580-20 Puntos para la recepción temporal de Residuos sólidos
- ✓ Cementerio Central Urbanismo Temporal



Aplicación de Instrumentos de financiación

- ✓ Modificación Decreto 626-2023 Articulación SDP y SDA Nueva alternativa para la adquisición de predios por medio de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo mediante la implementación de la emisión anticipada de certificados.
- ✓ Alcaldía Local Los Mártires Finalización de obra

Proyectos de Revitalización

Retos para la implementación

Generación de confianza mediante esquemas de gobernanza a largo plazo
que vinculen de manera efectiva a la administración Distrital

Programa de Reúso

Construcción de un ecosistema para la atracción de inversión privada

* Avenida Caracas

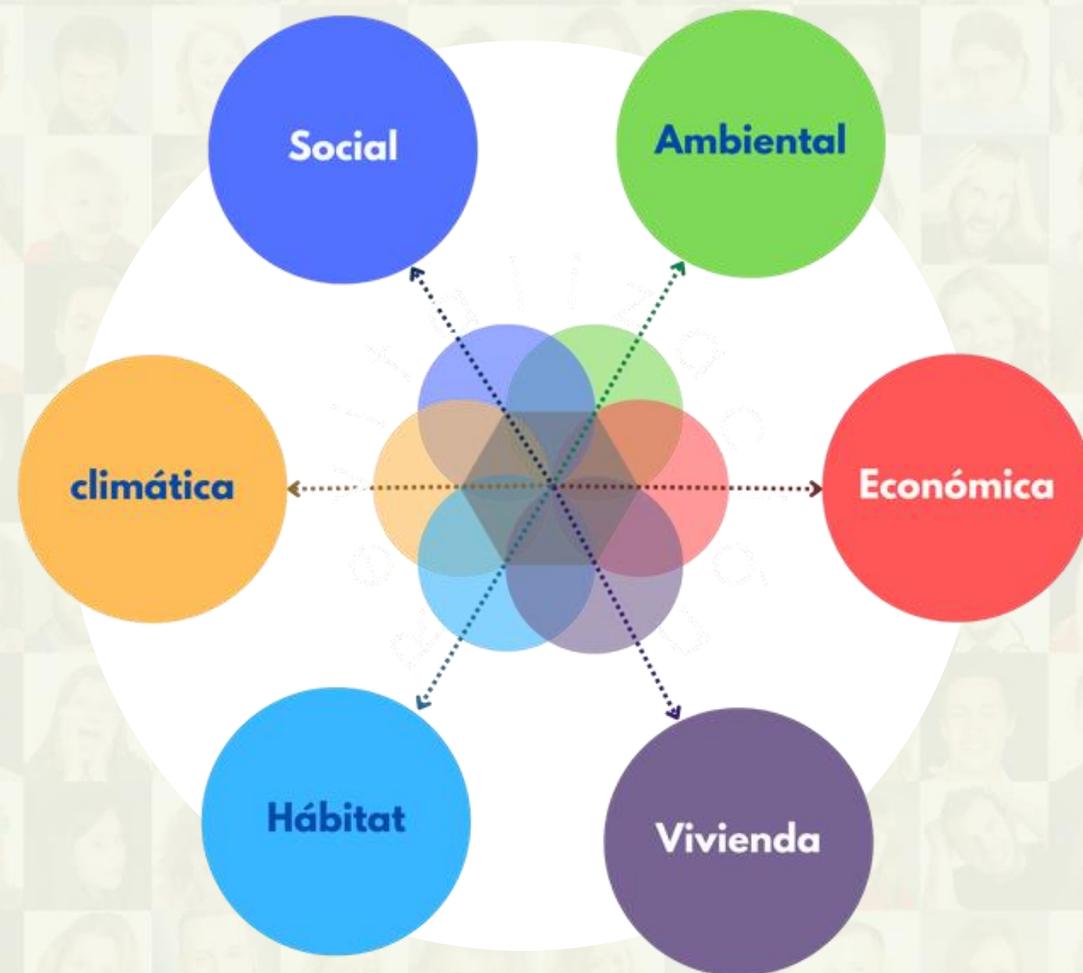
potencial +260 nuevas viviendas en inmuebles inscritos

 RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Revitaliza tu barrio

- ✓ La SDHT entiende la Revitalización como un **Tercer Modelo de gestión** que asegure **inversión pública distrital articulada** en territorios **NO** sujetos a instrumentos de planeamiento definidos en POT (Primer modelo: Actuaciones Estratégicas, Planes Parciales, AIM o PRUMS) o Areas definidas en el POT como de mejoramiento Integral (segundo modelo). Es decir, la Revitalización atiende aquellas áreas "huérfanas" de instrumentos en la ciudad consolidada (tratamiento de renovación urbana).
- ✓ En tal sentido, la Estrategia Revitaliza Tu Barrio se enfoca en áreas de la **ciudad consolidada** que evidencian **procesos de deterioro urbanístico, ambiental, social o económico** reflejados, entre otras en condiciones de **inseguridad**.
- ✓ La Revitalización se implementa bajo el enfoque de **sumar y adicionar inversiones públicas distritales** en territorios priorizados (polígonos).
- ✓ La Revitalización se construye desde lo local y apunta a **mejorar el hábitat en barrios** y sectores de la ciudad para proteger y procurar la permanencia de los pobladores y su apropiación de esos territorios.



¿QUÉ ES?

La Estrategia Integral de Revitalización Urbana, busca mejorar el hábitat en diferentes zonas de la ciudad que presentan precarias o deficitarias condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad y está definida por un conjunto de intervenciones de desarrollo urbano e infraestructura pública.

La Revitalización entiende por desarrollo urbano intervenciones en el espacio público (vías, servicios públicos, equipamientos y parques) cuyo objetivo, además de adaptarse al cambio climático sea brindar mejores condiciones urbanas en la ciudad, construida con entornos más seguros, resilientes, sostenibles que promuevan el equilibrio social y ambiental del territorio, sean atractivos para el desarrollo económico y además permitan recibir adecuadamente nuevas densidades de población con diferentes tipos de soluciones de vivienda social.

Inversión de mas de 400.000 Millones

Inversión de mas de 250.000 M2



Beneficiarios:

1 Millón de Personas

Empleos:

Más de 7.275



SECRETARÍA DEL HÁBITAT



¿EN DONDE SE IMPLEMENTA?

En 20 polígonos de Revitalización en el área urbana y rural de la ciudad, ubicados en 13 localidades con el siguiente impacto en el territorio:

POLÍGONOS

- 1 Usaquen - Toberín
- 2 Britalia - Suba
- 3 Engativa
- 4 Barrios Unidos
- 5 Chapinero - Metro
- 6 Mártires
- 7 Las Cruces
- 8 Puente Aranda
- 9 Kennedy
- 10 San Blas - San Cristóbal
- 11 Tunjuelito
- 12 Manitas - C. Bolívar
- 13 Sumapaz
- 14 MIBSuba
- 15 MIBBosa
- 16 MIB Ciudad Bolívar
- 17 MIBUsme
- 18 MIB Cerros
- 19 Cable Aéreo San Cristóbal
- 20 Cable Aéreo Potosí

- LÍNEA 1 Y 2 DE METRO
- TRANSMILENIO
- AUTOPISTA NORTE – AV 68 – AV CARACAS Y CRA 10
- REGIOTRAM AV CRA 9 TRANSMILENIO NQS AUTOPISTA SUR
- CORREDO R VERDE CRA 7

LOGROS:

- En el año 2024 se entregaron 41.300m² de espacios públicos revitalizados.
- En el 2024 se adjudicaron 9 contratos por un valor de \$81.611 millones de pesos para la intervención de 63.500m² de espacio público revitalizado.
- En el 2025 se estructuró la contratación para la intervención de 16 proyectos en 12 polígonos de revitalización, con un área a intervenir de 92.000m² y por un valor de \$111.019 millones de pesos.
- Durante el años 2024 y 2025 se han implementado 22 SUDS en las intervenciones de revitalización.

DIFICULTADES:

- Inquietudes de las comunidades frente a las intervenciones priorizadas.
- Áreas de la ciudad sin saneamiento predial.
- Divergencia conceptual sobre quien debe recibir y administrar el espacio público.
- Los administradores del espacio público no cuentan con recursos para recibir practicas sostenibles en espacio público.



META: 31.000 M² DE INTERVENCIÓN PARA LA REVITALIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS



2024		2025	
5.030 m ² Programada	5.538,22 m ² Ejecutada	13.880 m ² Programada	7.838m ² Ejecutada



POBLACIONES PARTICIPANTES

- Niños, niñas y adolescentes
- Mujeres
- Jóvenes
- Afro
- Indígenas
- Discapacidad

INVERSIÓN

\$ 3.056 millones
TOTAL DE INVERSIÓN

\$ 2.275 millones
TERRITORIOS MÁGICOS

\$ 781 millones
INNOVACIÓN SOCIAL

ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CON LA CIUDADANA

280

TOTAL DE ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN

8.280

TOTAL DE PARTICIPANTES

CANTIDAD DE ESPACIOS	2	149	124	5
Convocatorias abiertas a 20 localidades		Actividades de encuentro	Talleres	Cursos

BENEFICIARIOS



128.207

Localidades Impactadas **14**

Personas beneficiadas

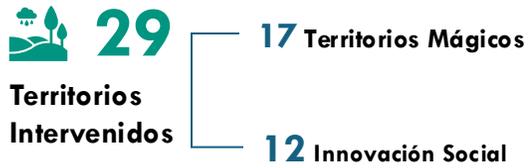
m² intervenidos

2.375 CIUDAD BOLÍVAR	1.666 RAFAEL URIBE URIBE	1.448 SANTA FE	1.420 KENNEDY
938 ENGATIVA	977 SUBA	918 SAN CRISTOBAL	931 ANTONIO NARIÑO
617 USAQUEN	480 CANDELARIA	757 TEUSAQUILLO	717 SUMAPAZ
	75 LOS MARTIRES	57 USME	



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

LOGROS:



13.376 m²

Espacio público intervenidos

13,063 m²

Pintura en espacio público

313 m²

Jardinería y Arbolización

DIFICULTADES:

Obtener autorización para intervenciones por parte de las entidades distritales administradoras del espacio público.



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Programa que busca **reducir el déficit urbanístico y déficit de vivienda** en sectores de origen informal.



Priorización, formulación, adopción y seguimiento a los *Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat PIMI Hábitat*.



Mejoramiento de las **condiciones urbanas** de **áreas de origen informal** mediante **intervenciones físicas** en espacio público: **parques y vías**.



Promover la implementación de **intervenciones sostenibles** con enfoque ambiental, social, cultural y económico.



Diversificar la oferta de **soluciones habitacionales*** respondiendo a los componentes de vivienda que inciden en el **Índice de Pobreza Multidimensional** y el **Déficit Habitacional**.



Mejorar las condiciones de **salubridad y servicios** con intervenciones en las **áreas básicas** de las viviendas (cocina y baños).



Promover la implementación de **intervenciones sostenibles** con enfoque ambiental, social, cultural y económico.

LOGROS

01 Priorización de **19 micro-territorios a formular 2024-2027** a través de los PIMI Hábitat para intervención en espacio público y vías.

PIMI 01. Río Bogotá Humedal Tibaguya
184,67 Ha | 20 barrios | 109.761 personas

PIMI 02. Ciudad Bolívar I
584,19 Ha | 51 barrios | 156.322 Personas

Caracolí 5.078,93 m²

Alpes 2.337,24 m²

02 Postulación de **2,732 hogares** para mejoramiento de vivienda, a la fecha.

Mejora tu casa, Arborizadora Alta
2 jornadas | 33 barrios | 1317 Postulaciones

Mejora tu casa San Cristóbal
1 jornada | 30 barrios | 396 postulaciones

Mejora tu casa, Rafael Uribe
1 jornadas | 45 barrios | 802 Postulaciones

Mejora tu casa, Edén (ÚPL 17)
1 jornada | 126 barrios | 217 Postulaciones

RETOS

- 01** Garantizar la **implementación de intervenciones sostenibles** con **enfoque ambiental** y la sostenibilidad de las obras en el tiempo, acorde a la **disponibilidad presupuestal** y la **viabilidad técnica de implementación**.
- 02** **Coordinación interinstitucional efectiva** para lograr articular la intervención de las 28 entidades en los territorios priorizados 2024-2027.
- 03** **Garantizar el acceso y la transmisión de la información** socializada sobre el programa de **mejoramiento de vivienda** a todas las familias en las zonas priorizadas para su **conocimiento y divulgación**.



VENTAJAS

1. Marco de convergencia y articulación interinstitucional para la integralidad en el mejoramiento del hábitat.
2. Procesos permanentes de participación ciudadana, articulados con la energía social acumulada en los barrios.
3. Articulación con el sector privado para multiplicar acciones e impacto territorial, a través de la sinergia de recursos y capacidades.
4. Incorporación de criterios de diseño para generar espacios seguros para las mujeres.

DIFICULTADES



1. Contratistas de obra con dificultades para el cumplimiento de plazos y obras.
2. Baja calidad de estudios y diseños para el desarrollo de proyectos.
3. Vulnerabilidad social y económica que corresponde a situaciones de pobreza estructural.
4. Débil articulación con dimensiones de inclusión productiva y fortalecimiento del tejido económico local.

	LOCALIDAD	BARRIO	INTERVENCIÓN	M2 totales	POBLACIÓN BENEFICIADA*	
	Suba	Barrios Berlín, San Pedro de Tibabuyes, La Isabella y Las Carolinas III	24 CIVS	4.850 m ²	981	
	Suba	Bilbao (En ejecución)	14 CIVS	4.276 m ²	4.656	
	San Cristóbal	La Roca	Construcción de senderos, iluminación arquitectónica con sistemas de energía limpia, huertas urbanas, mejoramiento de espacios públicos preexistentes, miradores, permanencias y estancias con implementación de movilidad, y actividades de jardinería y paisajismo.	10.361 m ²	2.192	
	Usme	Valles de Cafam	Ejecución de 2 ecoparques.	1.973 m ²	573	
	Ciudad Bolívar	Las Huertas y María Cano	Infraestructura deportiva y paisajística, y la construcción de 5 CIVS	5.122,28	3.140	

Cómo lograremos proyectos integrales de mejoramiento barrial

Articulación intersectorial para lograr intervenciones integrales



Priorización de ámbitos de oportunidad con criterios de impacto y sostenibilidad

Innovación en diseño y gestión de proyectos, haciendo del urbanismo social un legado



HABLEMOS

RENDICIÓN
DE CUENTAS

