



# Índice de Revitalización Urbana - IRU

**Tania Sofia Puentes Rojas**  
Secretaria Distrital del Hábitat



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# ¿Por qué hablar de revitalización urbana?

## PDD 2024 – 2027 Bogotá Camina Segura

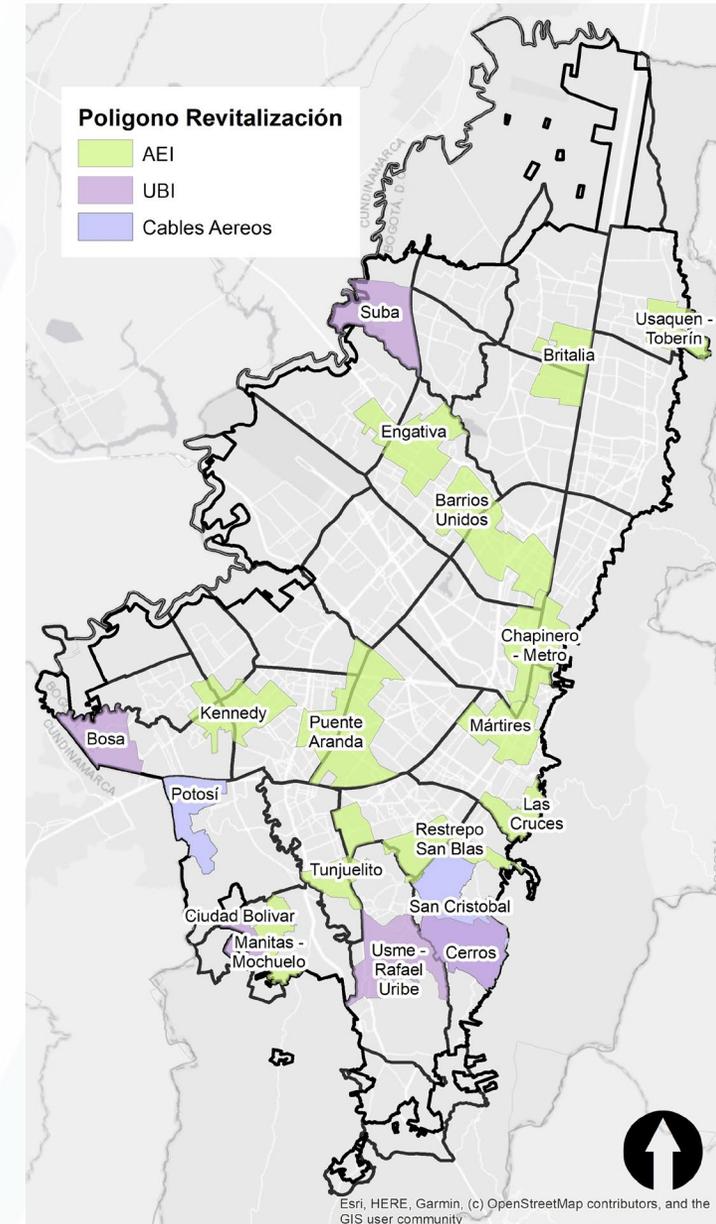
Objetivo 4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática

Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión

Meta: Implementar 13 polígonos de revitalización priorizados por la SDHT generando efectos positivos en seguridad, equidad y sostenibilidad

### Estrategia Revitaliza tu barrio

Dimensiones	Objetivos
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Física</li> <li>✓ Activación</li> <li>✓ Apropiación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Desarrollo resiliente</li> <li>✓ Espacios accesibles y seguros</li> <li>✓ Adaptación al cambio climático</li> <li>✓ Dinamización económica local</li> <li>✓ Generación de soluciones habitacionales y oportunidades de negocio</li> </ul>
<p><b>¿Cómo lograrlo?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Coordinación de obras distritales</li> <li>✓ Intervención público-privada en procesos de reurbanización</li> <li>✓ Asignación de subsidios de vivienda en zonas revitalizadas</li> </ul>	
<p><b>Participación activa y apropiación ciudadana</b></p>	



# ¿Cuál fue el proceso de creación?

- 1. Identificación de la necesidad de medir la revitalización urbana e intervenciones urbanas**
  - Medición objetiva que unificar lenguaje
  - Medir el estado actual a diferentes niveles y determinar ámbitos de mejora
  - Articulación de actores públicos, privados y la ciudadanía en general
- 2. Planteamiento metodológico para cuantificar la revitalización urbana y orientar la inversión pública.**
  - Revisión de experiencias previas y evaluación de capacidades internas
  - Inventario de información disponible, confiable y periódica
  - Trabajo conjunto con la Infraestructura Datos Espaciales para Bogotá IDECA
- 3. Definición de estructura y calculo del IRU para el 2024**
- 4. Incorporar análisis de impacto de obras, programas y proyectos prioritarios**
- 5. Monitoreo y seguimiento constante. Insumo para priorizar intervenciones, monitorear avances, identificar brechas y fortalecer la toma de decisiones basada en evidencia.**



# Objetivo del IRU

Evaluar las condiciones para la revitalización urbana del territorio, entendida como el proceso de puesta en valor local de zonas consolidadas de la ciudad para mejorar el tejido social y económico de sus habitantes.

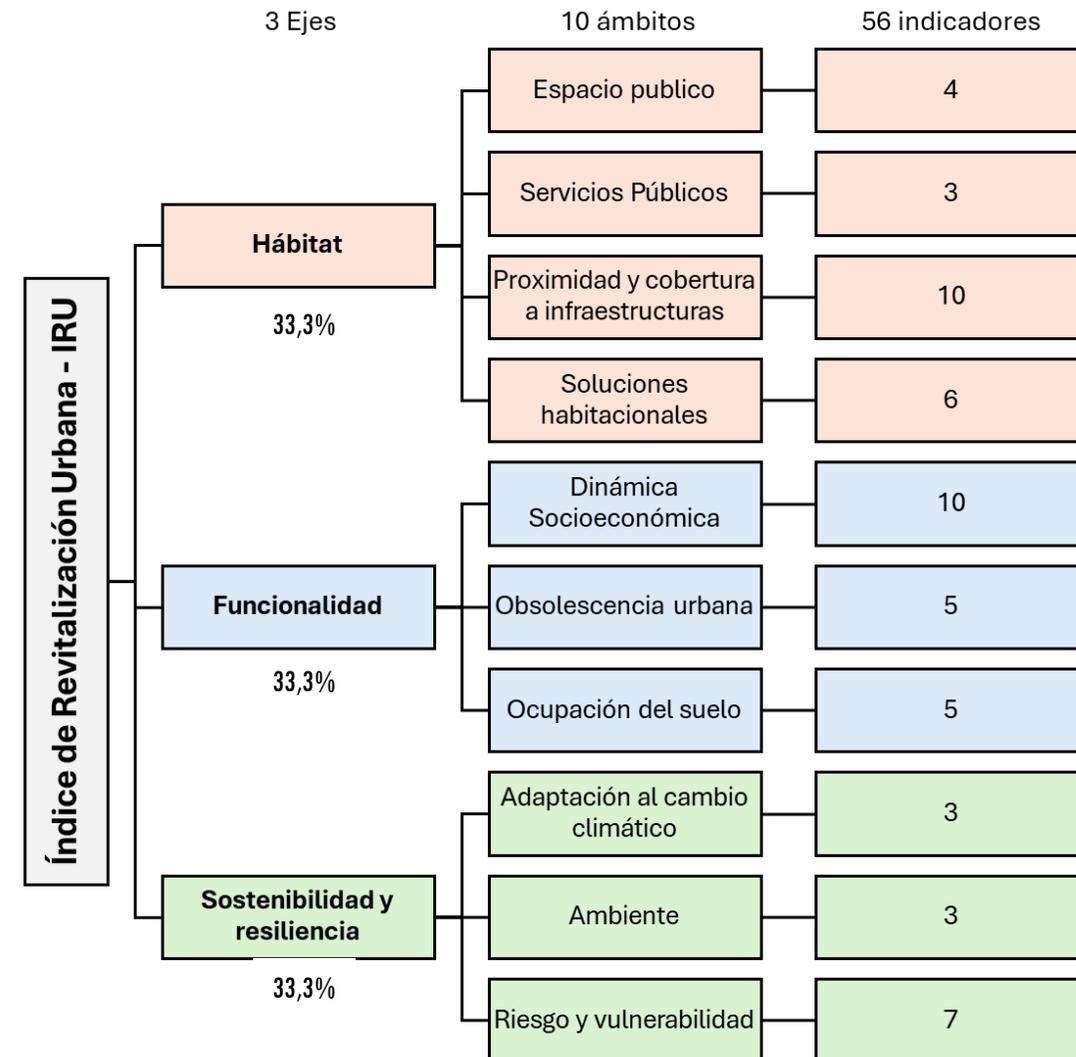
## ¿Cómo funciona?

$$IRU = \frac{E_{Habitat} + E_{Funcionalidad} + E_{Sostenibilidad}}{3}$$

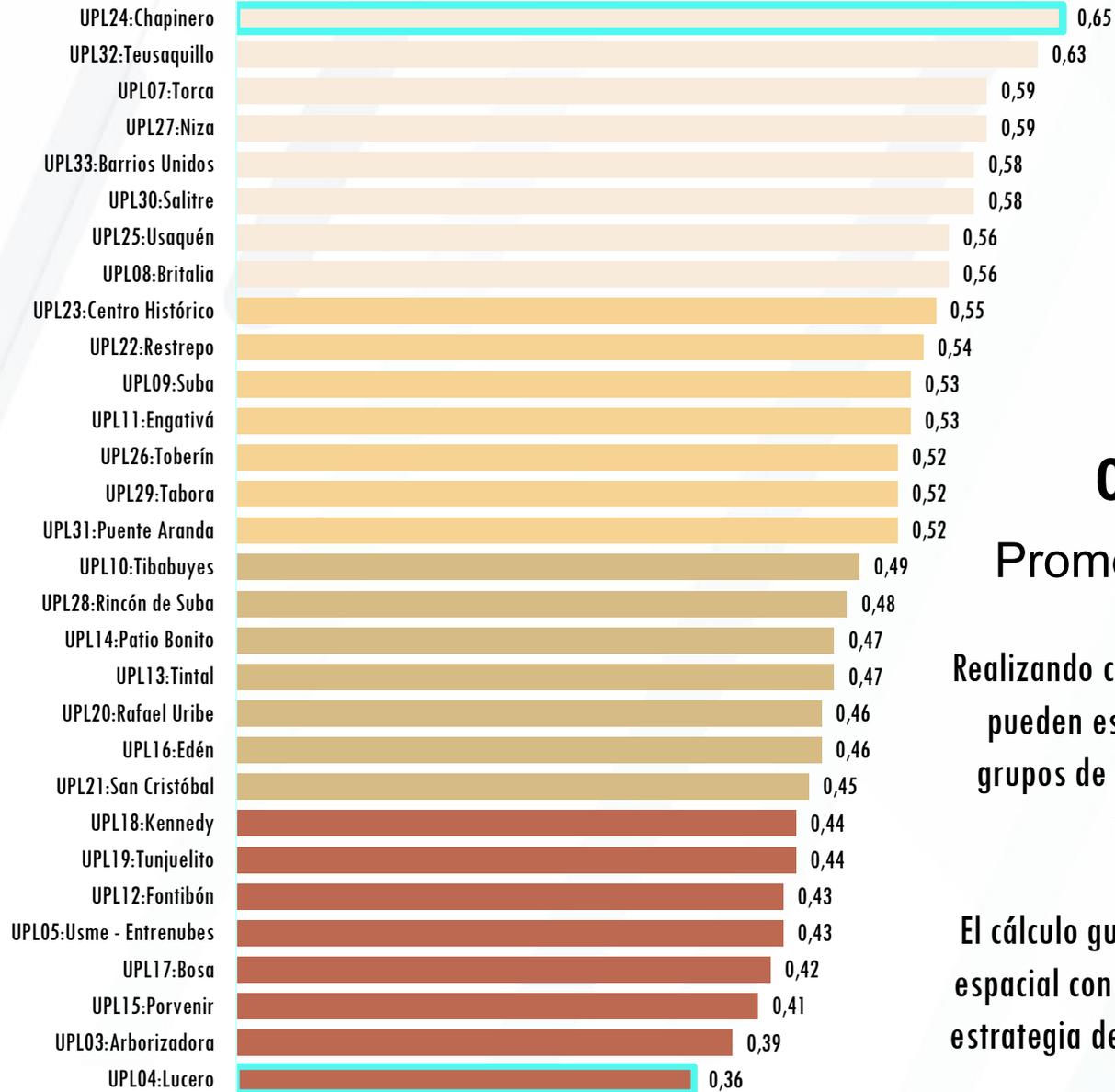
Escala que varía de 0 a 1, donde los valores cercanos a 1 reflejan las mejores condiciones del territorio y los cercanos a 0 identifican territorios que requieren revitalizarse.

## ¿Para qué sirve?

1. **Línea base** para seguimiento y evaluación
2. **Diagnóstico territorial** basado en evidencia
3. **Priorización** de intervenciones públicas
4. **Diálogo** con comunidad y actores interesados



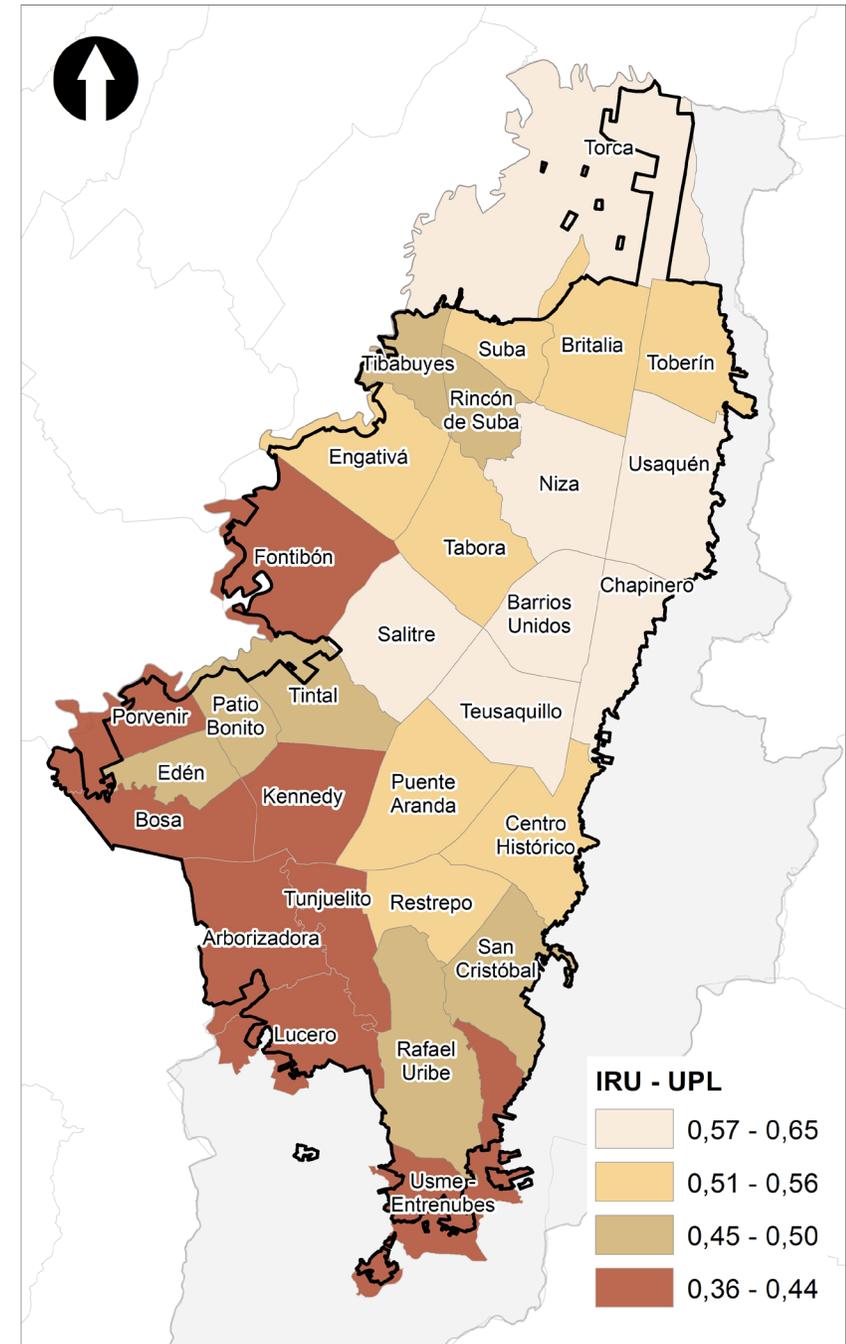
# Resultados: IRU por UPL



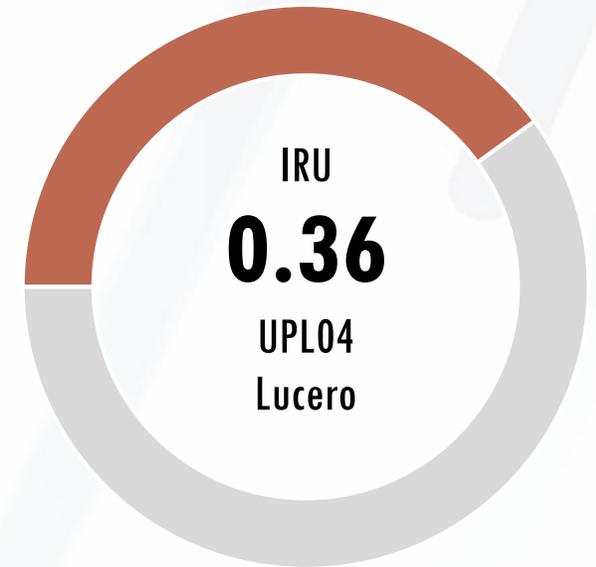
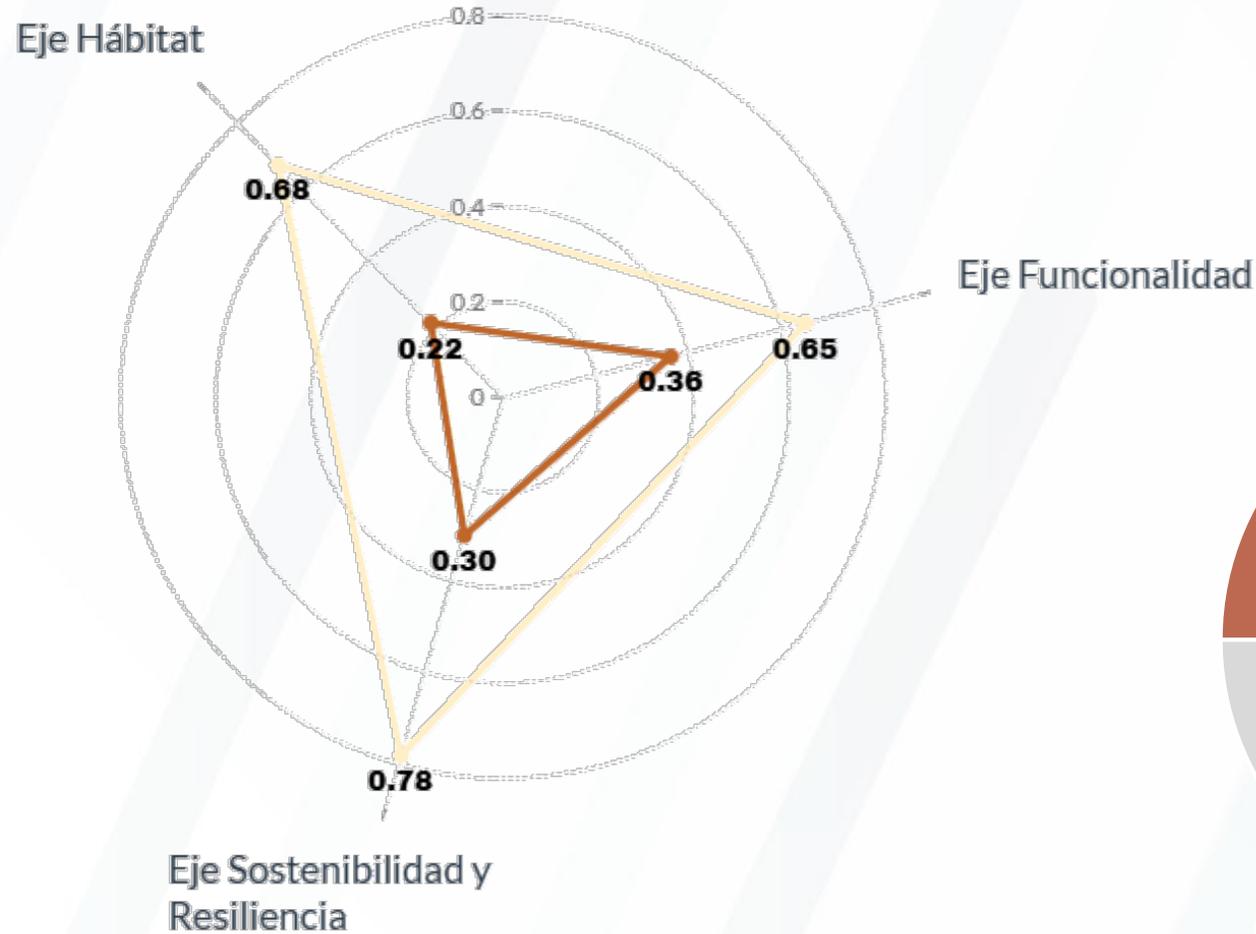
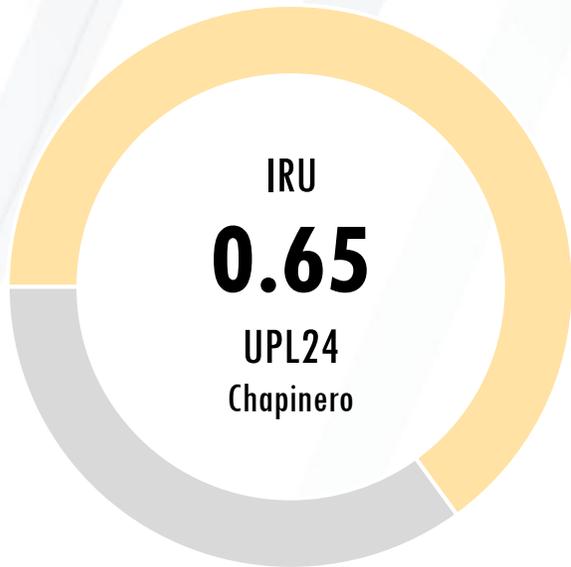
**0,51**  
Promedio UPL

Realizando cortes naturales se pueden establecer cuatro grupos de UPL por nivel de índice

El cálculo guarda consistencia espacial con diagnóstico POT y estrategia de revitalización del PDD



## Comparación entre Ejes: Chapinero - Lucero



La clasificación por ejes y ámbitos permite priorizar la inversión e intervenciones según la clasificación y oportunidades de mejora.

Eje IRU	Promedio ciudad	Chapinero	Lucero
Hábitat	0,47	0.68	0.22
Funcionalidad	0.48	0.65	0.36
Sostenibilidad y Resiliencia	0.57	0.78	0.30

# Publicaciones en el Observatorio del Hábitat

## Metodología para la medición del Índice de Revitalización Urbana en Bogotá

**Revitalización Urbana en Bogotá**

## Medición 2024 del Índice de Revitalización Urbana en Bogotá

**Revitalización Urbana en Bogotá**

## Dashboard

# Ficha resumen por nivel

## Índice de Revitalización Urbana - IRU Medición para la UPL Arborizadora

**Objetivo**  
Evaluar las condiciones para la revitalización urbana del territorio, entendida como el proceso de puesta en valor local de zonas consolidadas de la ciudad para mejorar el tejido social y económico de sus habitantes. Se identifican oportunidades de intervención e inversiones en distintas dimensiones que incluyen elementos como la capacidad de carga, condiciones socioeconómicas, conflictos urbanos y exposición al riesgo y la variabilidad climática, para tener un marco de acción pública y privada sobre las condiciones actuales y la necesidad de revitalizar.

**¿Cómo funciona?**  
El IRU es una medida continua que varía entre 0 y 1, donde los valores cercanos a 1 reflejan las mejores condiciones del territorio y los cercanos a 0 identifican territorios que requieren revitalizarse. Esta medición agrega tres ejes: Hábitat, Funcionalidad, y Sostenibilidad y Resiliencia. Cada eje está compuesto por ámbitos, los que a su vez se alimentan de indicadores que se miden por unidad geográfica de análisis.

**¿Qué contiene esta ficha?**  
En la siguiente ficha podrá encontrar un resumen de los principales resultados del IRU obtenidos a nivel de las Unidades de Planeamiento Local (UPL). Además, podrá realizar un análisis comparativo entre los promedios de la ciudad y la UPL de interés. Consulte aquí información adicional del IRU: Documento metodológico, Documento análisis de resultados.

**Resultados IRU por Unidad de Planeamiento Local**  
La UPL Arborizadora cuenta con un IRU **0,39** ubicándose por **debajo** del promedio de la ciudad. En siguiente mapa y gráfica, compare la UPL de análisis respecto al mínimo, media y máximo de la ciudad y frente a las demás UPL.

**Arborizadora 0,39**

**Ejes que componen el IRU**

HÁBITAT	FUNCIONALIDAD	SOSTENIBILIDAD
<p>Incluye la concepción integral del hábitat entendida desde la gestión pública como el desarrollo de soluciones habitacionales, la oferta de espacio públicos, la accesibilidad a infraestructuras de servicios urbanos y la disponibilidad de servicios públicos.</p> <p><b>Arborizadora: 0,39</b></p> <p>Máxima Bogotá - 0,68 Media Bogotá - 0,46 Mínima Bogotá - 0,22</p>	<p>Incluye las características de las personas y los elementos sobre los cuales estas desarrollan las actividades cotidianas en el territorio.</p> <p><b>Arborizadora: 0,42</b></p> <p>Máxima Bogotá - 0,65 Media Bogotá - 0,48 Mínima Bogotá - 0,36</p>	<p>Incluye indicaciones sobre la condición y exposición de los territorios en términos ambientales y de fenómenos asociados con el cambio climático.</p> <p><b>Arborizadora: 0,35</b></p> <p>Máxima Bogotá - 0,77 Media Bogotá - 0,57 Mínima Bogotá - 0,30</p>

**Ámbitos que componen los ejes del IRU**

HÁBITAT	FUNCIONALIDAD	SOSTENIBILIDAD
<p><b>Arborizadora: 0,39</b></p> <p>Soluciones habitacionales: 0,4 Espacio Público: 0,23 Proximidad y cobertura a infraestructuras: 0,47 Servicios Públicos: 0,44</p> <p>Promedio Bogotá: 0,5</p>	<p><b>Arborizadora: 0,42</b></p> <p>Dinámica socioeconómica: 0,35 Obsolescencia urbana: 0,48 Ocupación del suelo: 0,45</p> <p>Promedio Bogotá: 0,55</p>	<p><b>Arborizadora: 0,35</b></p> <p>Adaptación al cambio climático: 0,13 Ambiente: 0,22 Riesgo y vulnerabilidad: 0,71</p> <p>Promedio Bogotá: 0,58</p>

**Créditos**  
La construcción de este Índice es producto del trabajo conjunto entre la Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IdecA y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDH.



Escanea y conoce la  
documentación del IRU



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

