

# Invitación de Buenas Prácticas en las funciones de Inspección, Vigilancia y Control a los enajenadores de Vivienda.

**¿Cómo habitar la ciudad de forma segura?**



1. Registro de enajenadores, Radicación de Documentos y Seguimiento (Ley 66 de 1968, Decreto 2610 de 1979, Decreto Ley 078 de 1989 y demás normas concordantes y complementarias y a nivel Distrital la Resolución 927 de 2021).
2. Proceso Sancionatorio (Investigaciones Administrativas por **deficiencias constructivas**, enajenación ilegal y cumplimiento de obligaciones derivadas del registro como enajenadores.)
3. Condiciones de calidad de la vivienda
4. Monitoreo: Mecanismos y estrategias para la prevención y seguimiento al desarrollo y consolidación de asentamientos de origen informal o ilegal en el territorio a través del monitoreo, el acompañamiento y social y el fortalecimiento de los procesos de control urbano adelantado por las autoridades competentes.
5. **Propuesta de actualización normativa a la Ley 66 de 1968.**
6. Recorrido en polígonos y en mejoramiento de vivienda

## Propuesta evento académico - IVC

- Fecha: martes 20 de junio de 2023
- Lugar: Auditorio Universidad Piloto (por confirmar)
- Hora: 8 am – 12:00 am

Hora	Temas y panel	Invitados	Preguntas orientadoras
8.00 - 830	Bienvenida y palabras de apertura	Maestra de ceremonias: Alejandra Gómez Saludo Secretaría Nadya Rangel y Decano U. Piloto o designada(o)	
8.30 – 9.30	Panel 1 Calidad de la vivienda: Deberes y derechos	Moderadora) Nadya Milena Rangel Secretaria del hábitat	Saber recibir vivienda, conocer derechos, saber cuidarla  Deficiencias constructivas Construcción formal en la ciudad planeada - enajenadores
		Panelistas: - Cartagena - Secretaría de municipio - Nicolás Parra - <a href="mailto:nparra@uniandes.edu.co">nparra@uniandes.edu.co</a> - Constructora – Alvaro Velez – Triada (por confirmar) <b>MP</b>	
9.30 – 1030	Panel 2: Ciudad Informal	Moderadora: <b>Claudia Juliana Portillo</b> <b>Gerente Nacional de Vivienda del Banco Agrario</b>	Problemática monitoreo, reasantamiento, repoblamiento
	Afectaciones zonas ambientales en proyecto de ciudad	Panelistas: - <b>Clemencia Escallón - Universidad del Rosario</b> - <b>Angélica Camargo - Universidad Externado</b> - Lorena Solano – SDHT - Medellín	Cuidado de territorios no urbanizable - intervención Sec ambiente

# DIRECTORIO



**CALI:** Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

**ENCARGADO:** Martha Liliana Hernández Martínez – Secretaría de Vivienda

**DATOS:** [carreraadministrativa@cali.gov.co](mailto:carreraadministrativa@cali.gov.co) [contactenos@cali.gov.co](mailto:contactenos@cali.gov.co)

Piso 4, Avenida 5AN #20-08, Cali, Valle del Cauca.

Teléfono: 6684340

**NORMATIVIDAD:** Organismo que tiene como propósito la formulación y ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos del municipio sobre vivienda social, renovación urbana, programas básicos y asociativos de vivienda, mejoramiento urbano y regularización de predios, garantizando el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales y el ejercicio de las demás funciones que la Ley 9 de 1989, sus decretos reglamentarios. ( Pagina we de la Alcaldía de Cali)

**VALLEDUPAR: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA  
DE VALLEDUPAR “FONVISOCIAL”**

**ENCARGADO:** Sol Liñán Pana

**DATOS:** [fonvisocial@valledupar-cesar.gov.co](mailto:fonvisocial@valledupar-cesar.gov.co)

CALLE 16 # 8-25 BARRIO CENTRO

Teléfono: 605-5745299

**NORMATIVIDAD:** Decreto No. 0091 del 28 de junio de 1991 *“Por medio del cual se reglamenta el Fondo de Vivienda y Banco de Tierras Municipal y el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar”*

**TUNJA:** EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

**ENCARGADO:** Dayana Katherine Vargas Barrera

**DATOS:** [ecoviviendacontacto@gmail.com](mailto:ecoviviendacontacto@gmail.com)

Carrera 10 No 21-33 Piso 3 Ed. San Francisco

Teléfono: (57 8) 7 40 69 89

**NORMATIVIDAD:** Acuerdo 034 de 2009 “ *Mediante el cual se crea Ecovivienda*”

**SINCELEJO: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SINCELEJO – “FOVIS”**

**ENCARGADO:** Milena Astrid Zabaleta Pérez

**DATOS:** [fovis@sincelejo.gov.co](mailto:fovis@sincelejo.gov.co)

Calle 23 No 17 - 48 Edificio Caja Agraria - Tercer Piso

Teléfono: 3137835416 – 3137835416 - 2769016

**IBAGUÉ:** Dirección de Espacio Público y Control Urbano

**ENCARGADO:** Juan Diego Prada Marmolejo

**DATOS:** [espaciopublico@ibague.gov.co](mailto:espaciopublico@ibague.gov.co)- Calle 16 N° 7-47

**BARRANQUILLA:** [Secretaria Espacio Público y Control Urbano](#)

**ENCARGADO:** Ángelo Cianci Díaz

**DATOS:** [hcaceres@barranquilla.gov.co](mailto:hcaceres@barranquilla.gov.co) - Edificio Alcaldía, paseo de Bolívar. Piso 8.  
Calle 34 No. 43-31 Teléfono: 3174320542

**SOACHA:** Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.

**ENCARGADO:** Karol Dayana Rojas Huerfano

**DATOS:** 6017305500 ext: 220, correo: [contactenos@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:contactenos@alcaldiasoacha.gov.co)

**CAJICA:** Secretario de Planeación.

**ENCARGADO:** Cesar Augusto Cruz González

**DATOS:** [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co). Teléfono: 8837077 ext 2005/2001

**CHÍA:** Secretario de Planeación.

**ENCARGADO:** Camilo Cantor,

**DATOS:** [contactenos@chia.gov.co](mailto:contactenos@chia.gov.co) Teléfono: 8844444 ext 2107

**FUSAGASUGA:** Secretario de Infraestructura

**ENCARGADO:** Ing. Oscar Fabian Espinel

**DATOS:** [secretariodeinfraestructura@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariodeinfraestructura@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

**CARTAGENA:** Director de Control Urbano

**ENCARGADO:** Carlos Eduardo Martínez Marulanda.

**DATOS:** controlurbano@cartagena.gov.co Teléfono: 6056411370

**MEDELLIN:** Subsecretario de Control Urbanístico.

**ENCARGADO:** Jaime Correa Escobar,

**DATOS:** gabriel.correa@medellin.gov.co

**PAIPA:** INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA

**ENCARGADO:** Carlos Andrés Castillo Solano

**DATOS:** [ivp@paipa-boyaca.gov.co](mailto:ivp@paipa-boyaca.gov.co), Calle 25 No. 20-08 - 608 7850607

**VILLAVICENCIO:** PIEDEMONT EICM EMPRESA DE DESARROLLO URBANO.

**ENCARGADO:** Oscar Alejandro Osorio Torres

**DATOS:** piedemonteeicmail.com, Cl. 37 #29-57- [86724748](tel:86724748)

**BARRANCABERMEJA:** YESENIA PEÑA

**DATOS:**3123384305

**SABANETA (ANTIOQUIA):** ALCALDIA

**ENCARGADO:** Alcalde Santiago Montoya Montoya:  
personal.cont31@sabaneta.gov.co teléfono: 4406802

Juan Pablo Arroyave Román: Jefe.juridica@sabaneta.gov.co 2880098 ext 166

# BOGOTÁ,

EL MEJOR  GAR



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

