



ESCUELA del hábitat



Mejoramiento de barrios y viviendas.

Experiencias internacionales

**Proyectos de Integración Socio Urbana: Organizaciones sociales en el rol
de unidades ejecutoras**

Arquitecto Andrés Pisani

Secretaría Distrital del Hábitat

Agosto 30 de 2023

Contenido



Marco institucional

- Ley «RENABAP»
- Contexto Histórico
- Datos

Caso de estudios: Barrio Luz de Vida, Barrio La favorita y Barrio Cullen

LAV 2022



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



Marco institucional

La sanción de la Ley 27453/18 que establece el Régimen de Regularización Dominial para la Integración Socio Urbana y su decreto reglamentario 819/2019 declararon de interés público el régimen de integración socio urbana de los barrios populares identificados en el Registro Nacional de Barrios Populares en Proceso de Integración Urbana (RENABAP)

Los principales artículos de la Ley 27.453 son:



DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA Y
SUJETAS A EXPROPIACIÓN
LA TIERRA DE LOS BARRIOS POPULARES
(Artículo 2)



DECLARA DE INTERES PÚBLICO
EL RÉGIMEN DE INTEGRACIÓN SOCIO
URBANA DE LOS BARRIOS POPULARES
IDENTIFICADOS EN EL RENABAP (Artículo 1)



SUSPENDE LOS DESALOJOS POR
CUATRO AÑOS
EN TODOS LOS BARRIOS DEL RENABAP
(Artículo 15)



EL 25% DE LA OBRA PÚBLICA EN
BARRIOS POPULARES
DEBE SER ADJUDICADA A COOPERATIVAS Y
TRABAJADORES DE LA ECONOMÍA
POPULAR (Artículo 12)

DATOS ACTUALIZADOS

5.687
Barrios populares

590 km²

1.168.731
familias estimadas



La mayoría de los habitantes de los barrios populares no accede formalmente a los servicios básicos.

El **66%** no cuenta con acceso regular a la energía eléctrica



El **97%** no cuenta con servicio de red de cloaca

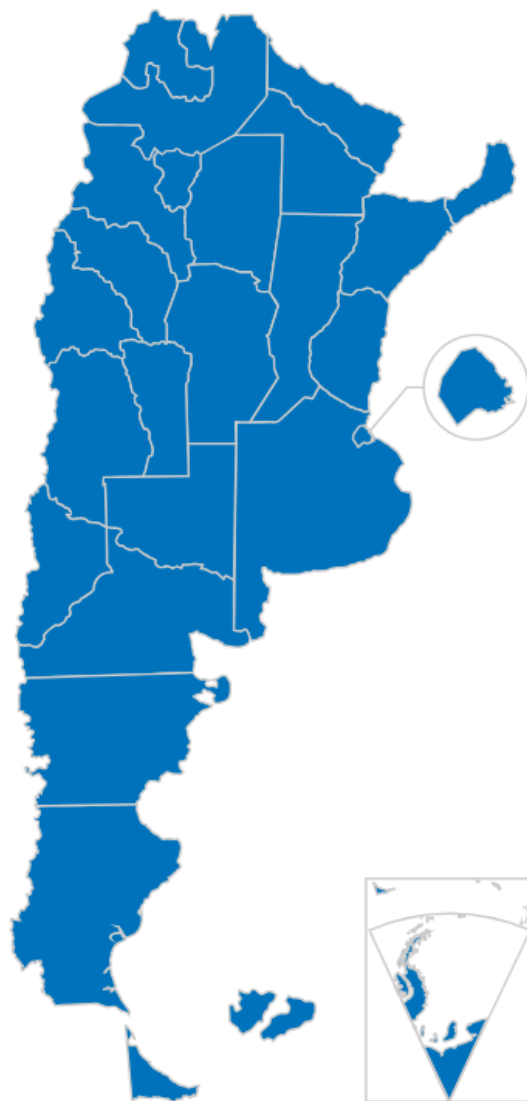


El **89%** no cuenta con red formal de agua corriente



EL **98%** no cuenta con acceso a la red de gas natural





1.338 convenios firmados

Obras de integración, Lotes con servicios y Viviendas

199.811 seleccionadas Mi Pieza

Activar Window
Ve a Configuración p



Barrio La Favorita – Ciudad de Mendoza



Barrio La Favorita – Ciudad de Mendoza

BARRIO LUZ DE VIDA - GUAYMALLEN - MENDOZA
UNIDAD EJECUTORA: ORGANIZACIÓN SOCIAL



Mujeres albañiles construyen un playón deportivo para los chicos del barrio



El esfuerzo valdrá la pena, porque en unos meses contarán con instalaciones para contener a los chicos de la zona y allí funcionará también el merendero. Foto: José Gutiérrez / Los Andes

<https://www.losandes.com.ar/sociedad/mujeres-albaniles-construyen-un-playon-deportivo-para-los-chicos-del-barrio>



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





Barrio Luz de Vida – Departamento de Guaymallén - Mendoza



Barrio Luz de Vida – Guaymallén - Mendoza



Barrio Cullen – Ciudad de Rosario – Santa Fe



Barrio Cullen – Ciudad de Rosario – Santa Fe



LAV 2022
LABORATORIOS DE VIVIENDA

01

ARGENTINA
MARTES 31 DE MAYO – 10 a 12 HORAS



Laboratorios de Vivienda (LAV)

Argentina

Mejoramiento de barrios en Argentina: logros y desafíos

El rol rector de la SISU

- Política actual más potente para superar la pobreza
- Sin fin de obstáculos. Marco Jurídico rígido, Técnicos, administrativos, barreras políticas

Capacidades locales para llevar adelante la política

- Organizaciones sociales como unidades ejecutoras. Desafío esquemas mixtos
- Municipios actor Clave, protocolos de trabajo

Temas pendientes

- Regularización Dominial
- Riesgo ambiental

Aspectos técnicos para tener en cuenta

- Cuestión Técnica
- Burocracia.

Acciones para viabilizar y fortalecer las intervenciones

- Empresas prestadoras de servicios públicos, tarifa social
- Mesas de diálogo
- Plan participativo y buenas prácticas

Mejoramiento de barrios y viviendas

Experiencias internacionales

Agosto de 2023

Gracias



ESCUELA del hábitat

