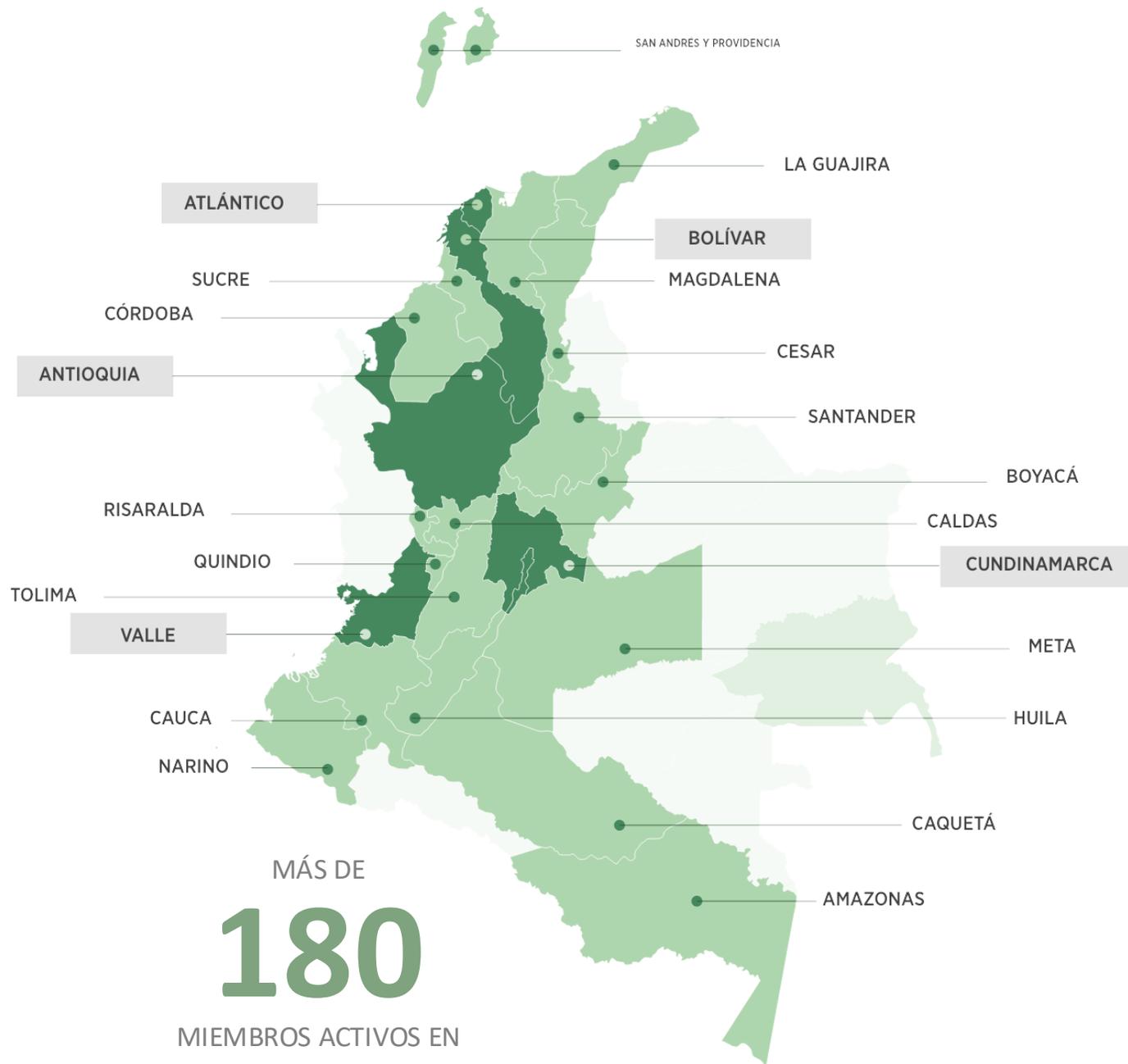




Academia
CCCS

Estado de la Construcción Sostenible en Colombia 2024



MÁS DE
180
 MIEMBROS ACTIVOS EN
 TODO EL PAÍS

SOMOS la organización que reúne a toda la cadena de valor de la construcción **para liderar** la transformación del entorno construido nuevo y existente hacia la sostenibilidad, soportados en **una red de miembros líderes y un equipo especializado.**

Trabajamos en proyectos e iniciativas para:

- La articulación, concientización y desarrollo de capacidades de los actores.
- La construcción de conocimiento y herramientas.
- El desarrollo técnico y el avance de la política pública y el financiamiento.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE?



Impacto de la Construcción Sostenible en la Actividad Constructora del País

De enero a agosto 2024:

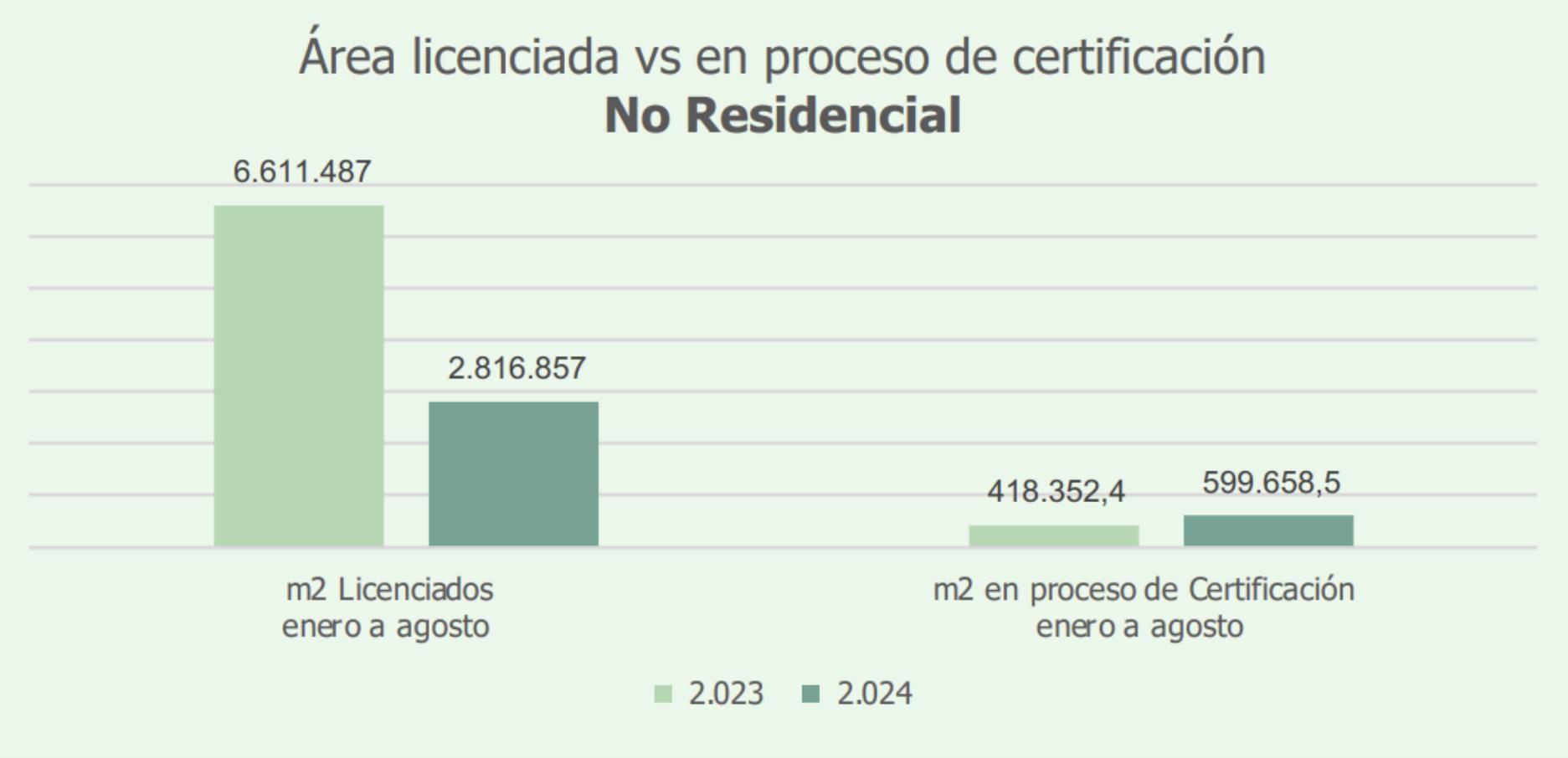
30% del área licenciada para vivienda está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

21% del área licenciada para usos no residenciales está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

Área licenciada vs en proceso de certificación
Residencial



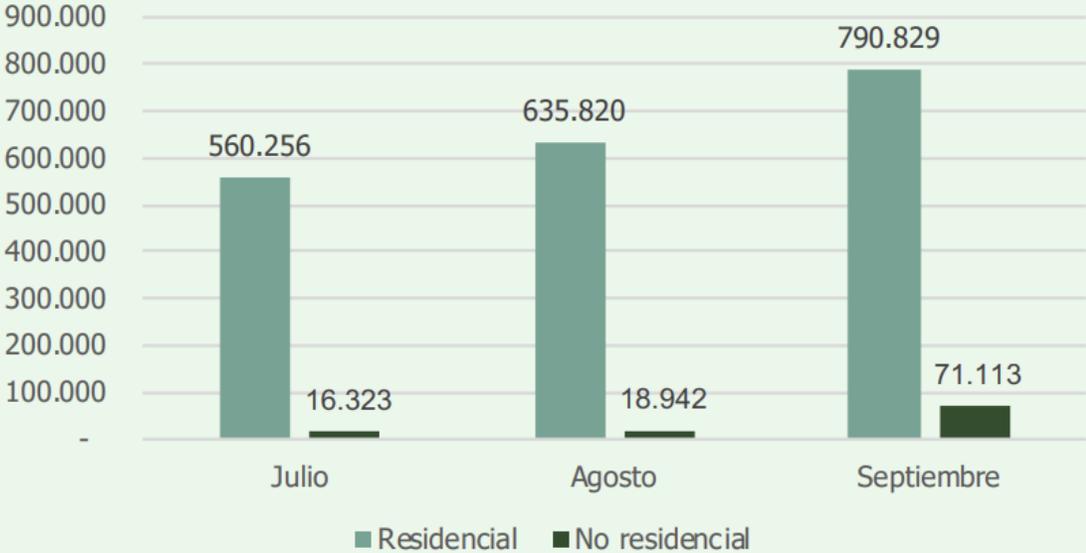
Impacto de la Construcción Sostenible en la Actividad Constructora del País



Impacto de la Construcción Sostenible en la Actividad Constructora del País

De julio a septiembre 2024:
2.093.284 m² de proyectos reportados en busca de una certificación LEED, CASA Colombia o EDGE, de los cuales el 44% del área corresponde a vivienda.

Área (m²) en proceso de certificación



Fuente. Enlace Verde CCCS, octubre 2024.

Sistemas de certificación en Colombia

753 registrados
390 certificados
21 proyectos de comunidades



133 proyectos registrados, 34 certificados en diseño y 20 con certificado final.



7 proyectos certificados de los cuales 5 son residenciales

987 con certificado preliminar y 226 con certificado final.



Existe un mercado dinámico para proyectos que aportan a la mitigación y adaptación al cambio climático, generan mayor valor a sus propietarios y sobre todo, tienen un efecto positivo en la salud, bienestar y felicidad de las personas.



25 proyectos registrados WELL y 9 en WELL Health-Safety. 1 Proyecto Certificado,

1 proyecto registrado



3 proyectos registrados



2 proyectos registrados

Beneficios tributarios



Gestión Eficiente de la energía (GEE)

- Mejora en diseño, construcción y adecuación arquitectónica
- Mejor desempeño energético en edificaciones

Bienes y servicios susceptibles de incentivos para GEE en la construcción

- Iluminación LED
- Medición o submedición inteligente
- Neveras y estufas eficientes
- Medidas pasivas:
 - Servicios de diseño bioclimático
 - Materiales y elementos para el aislamiento de cubierta y muros exteriores
 - Equipos y estructuras de control solar vidrios
 - Equipos para ventilación natural
- Medidas activas:
 - Equipos de control de iluminación
 - Sistemas de medición y control para aire acondicionado
 - Ascensores y escaleras eléctricas

1. Exclusión de IVA

- Aplica a la compra de bienes y servicios

2. Deducción en Renta:

- Aplica a inversiones en bienes y servicios

3. Depreciación acelerada

- Aplica para equipos y maquinaria que no se produzcan en el país

4. Exención arancelaria:

- Importación de maquinarias y equipos que aporten destinados a proyectos GEE y FNCE.